

MAPA DE TRABALHOS

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.
	Todos os trabalhos, materiais e equipamentos abaixo referidos devem estar de acordo com as Condições Técnicas Especiais (CTE), Memórias Descritivas (MD), Peças Desenhadas (PD) e demais disposições do Caderno de Encargos (CE). Para cada um dos artigos deste Mapa de Trabalhos (MT) consideram-se incluídos todos os trabalhos e materiais acessórios necessários ao seu bom acabamento/funcionamento.		
A	TRABALHOS PRELIMINARES		
A.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo instalações de apoio, equipamento e materiais a empregar na obra, montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra, a fim de garantir a segurança de pessoas e viaturas, ligações às redes de águas, esgotos e eletricidade, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00
B	Remodelação casa 22		

B1 DEMOLIÇÕES

B.1.1	Remoção de portas interiores em madeira, incluindo ombreiras e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.		
B.1.1.1	com 0.80X2.00m	un	5,00
B.1.1.2	com 1.20X2.00m	un	1,00
B.1.2	Remoção de caixilharias em alumínio, portas e janelas, incluindo as caixas de estores, fitas e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.		
B.1.2.1	Janelas com 1,20X1,00m	un	6,00
B.1.2.2	Janelas com 1,60X1,00m	un	1,00
B.1.2.3	Porta exterior com 0.90X2.00m	un	1,00
B.1.2.4	Porta exterior com 1.20X2.00m	un	1,00
B.1.2	Remoção de revestimentos em madeira de paredes em forma de lambrim, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m²	8,00
B.1.3	Remoção de rodapés em madeira, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	ml	50,00
B.1.4	Picagem do reboco de paredes em zonas que o justifiquem, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m²	4,00
B.1.5	Fornecimento e execução de verga no arco de passagem entre a cozinha e marquise, com 1,5m de largura e 0,2m de espessura.	vg	1,00
B.1.6	Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado de produtos sobranes de desmontes e demolições.	vg	1,00
B.2	REVESTIMENTOS E PINTURAS		
B.2.1	Execução de pintura em paredes interiores, (tinta a fornecer pela Unidade), com a reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	190,00
B.2.2	Execução de pintura em tetos (tinta a fornecer pela Unidade), com a reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	60,20
B.2.3	Execução de pintura em paredes exteriores, (tinta a fornecer pela Unidade), cor Ral 9001, incluindo reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	112,00
B.2.4	Execução de pintura em paredes exteriores, (tinta a fornecer pela Unidade), cor Ral 7040, incluindo reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	22,00
B.2.5	Fornecimento e execução de afagamento mecânico e/ou manual de pavimento em tacos de madeira, de forma a que a superfície fique corretamente polida (lixa 100 ou 120), sem irregularidades, seca e livre de ceras ou outros produtos oleosos, incluindo colagem de elementos soltos, betumagem de fendas, juntas abertas e pequenos furos, assim como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m²	46,10
B.2.6	Fornecimento e aplicação de 3 demãos de verniz de poliuretano de dois componentes, do tipo QUIDE Devafond 4 Plus ou equivalente, nas condições definidas na ficha técnica do fabricante, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m²	46,10
B.2.7	Fornecimento e assentamento de Rodapé em madeira, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml	50,00
B.3	Vãos Portas e Janelas		
B.3.1	Fornecimento e colocação de vão de janela de duas folhas de abrir e oscilo-batente, em caixilharia de perfis de alumínio termolacada, cor branca, com vidro duplo com a seguinte espessura (Ext. temp. 8mm+12camara de ar+Int. temp. 6mm), com estore incorporado incluindo reparação de ombreiras, soleira e vergas, aplicação de selantes, ferragens da série e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento. Conforme descrito em MD		

MAPA DE TRABALHOS

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.
B.3.1.1	com 1,20X1,00m	m un	6,00
B.3.1.2	com 1,60X1,00m	m un	1,00
B.3.2	Fornecimento e colocação de vão de porta com uma folha de abrir, em caixilharia de perfis de alumínio termolacado, cor branca, com vidro duplo acima dos 0,90m, (um dos vidros terá de ser fosco) incluindo painel opaco em sanduiche com 2 painéis de naturocimento de alta densidade com 8mm e núcleo em aglomerado de cortiça de 14mm, reparação de ombreiras, soleira e vergas, aplicação de selantes, ferragens da série e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.		
B.3.2.1	com 0,90X2,00m	un	1,00
B.3.2.2	com 1,20X2,00m	un	1,00
B.3.3	Fornecimento e aplicação de portas interiores em madeira com 0,80X2,00m, incluindo aros, ombreiras, ferragens e todos materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	5,00
B.4	REDE DE GÁS		
B.4.1	Fornecimento e instalação interior de gás em habitação unifamiliar, com capacidade para 2 aparelhos, realizada com tubagem de cobre, com tubo de revestimento plástico, composta de: troço comum de 22mm de diâmetro e 5m de comprimento, aproximadamente, e 2 ramificações a cada consumo. Incluem-se todos os acessórios, peças especiais, válvulas de segurança e outros, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento e funcionamento finais, de modo a que os utilizadores apenas tenham de instalar a botija de fornecimento de gás e toda a ligação esteja operacional. A localização será definida no local pela fiscalização da obra.	vg	1,00
B.5	EQUIPAMENTO PARA AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
B.5.1	Fornecimento e instalação de rampa de chuveiro, cromado e ajustável, incluindo todos os trabalhos materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00
B.5.2	Fornecimento e colocação de autoclismo tipo mochila com fixação à parede, fornecido com tubo de descarga para ligação e limpeza da sanita incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00
B.5.3	Fornecimento e aplicação de tampo de sanita em resina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00
B.6	DIVERSOS		
B.6.1	Fornecimento e construção de abrigo para armazenar botija de gás no exterior, com 0,70X0,60X0,70m em tijolo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento	vg	1,00
B.6.2	Revisão da cobertura, com substituição de telhas que se encontrem partidas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1,00
B.6.3	Limpeza final da obra.	vg	1,00
C	REMODELAÇÃO CASA 27		
C.1	DEMOLIÇÕES		
C.1.1	Remoção de portas interiores em madeira, incluindo ombreiras e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.		
C.1.1.1	com 0,80X2,00m	m un	5,00
C.1.1.2	com 1,20X2,00m	m un	1,00
C.1.2	Remoção de caixilharias em alumínio, portas e janelas, incluindo as caixas de estores, fitas e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.		
C.1.2.1	Janelas com 1,20X1,00m	m un	6,00
C.1.2.2	Janelas com 1,60X1,00m	m un	1,00
C.1.2.3	Porta exterior com 0,90X2,00m	m un	1,00
C.1.2.4	Porta exterior com 1,20X2,00m	m un	1,00
C.1.4	Remoção de rodapés em madeira, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	ml	50,00
C.1.5	Picagem do reboco de paredes em zonas que o justifiquem, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m²	4,00
C.1.6	Remoção de revestimento de pavimento em tacos de madeira, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento	m²	46,10
C.1.7	Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado de produtos sobranes de desmontes e demolições.	vg	1,00
C.2	REVESTIMENTOS E PINTURAS		
C.2.1	Execução de pintura em paredes interiores, (tinta a fornecer pela Unidade), com a reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	190,00
C.2.2	Execução de pintura em tetos (tinta a fornecer pela Unidade), com a reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	60,20
C.2.3	Execução de pintura em paredes exteriores, (tinta a fornecer pela Unidade), cor Ral 9001, incluindo reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com eflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	112,00

MAPA DE TRABALHOS

Art.º	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	un	Quant.
C.2.4	Execução de pintura em paredes exteriores, (tinta a fornecer pela Unidade), cor Ral 7040, incluindo reparação/recuperação, se necessário, dos elementos de paredes existentes que se encontrem fendilhados e/ou com efflorescências ou outras anomalias, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	22,00
C.2.5	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico tipo "ECOCERAMIC RIOJA COTTO 33.3X33.3CM,REF 19548284" RIOJA/ALGAR , ou equivalente, em revestimento do pavimento, incluindo betonilhas de enchimento e regularização, material de assentamento, tratamento de juntas e todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e bom acabamento.	m²	46,10
C.2.6	Fornecimento e assentamento de Rodapé cerâmico 7,4X33cm, tipo " EC RIOJA COTTO, REF 19933221, RIOJA/ALGAR" , ou equivalente,incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml	50,00
C.3	Vãos Portas e Janelas		
C.3.1	Fornecimento e colocação de vão de janela de duas folhas de abrir e oscilo-batente, em caixilharia de perfis de alumínio termolacada, cor branca, com vidro duplo com a seguinte espessura (Ext. temp. 8mm+12camara de ar+Int. temp. 6mm), com estore incorporado incluindo reparação de ombreiras, soleira e vergas, aplicação de selantes, ferragens da série e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento. Conforme descrito em MD		
C.3.1.1	com 1,20X1,00m	un	6,00
C.3.1.2	com 1,60X1,00m	un	1,00
C.3.2	Fornecimento e colocação de vão de porta com uma folha de abrir, em caixilharia de perfis de alumínio termolacado, cor branca, com vidro duplo acima dos 0,90m, (um dos vidros terá de ser fosco) incluindo painel opaco em sanduiche com 2 painéis de naturocimento de alta densidade com 8mm e núcleo em aglomerado de cortiça de 14mm, reparação de ombreiras, soleira e vergas, aplicação de selantes, ferragens da série e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.		
C.3.2.1	com 0,90X2,00m	un	1,00
C.3.2.2	com 1,20X2,00m	un	1,00
C.3.3	Fornecimento e aplicação de portas interiores em madeira com 0,80X2,00m, incluindo aros, ombreiras, ferragens e todos materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	5,00
C.4	REDE DE GÁS		
C.4.1	Fornecimento e instalação interior de gás em habitação unifamiliar, com capacidade para 2 aparelhos, realizada com tubagem de cobre, com tubo de revestimento plástico, composta de: troço comum de 22mm de diâmetro e 5m de comprimento, aproximadamente, e 2 ramificações a cada consumo. Incluem-se todos os acessórios, peças especiais, válvulas de segurança e outros, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento e funcionamento finais, de modo a que os utilizadores apenas tenham de instalar a botija de fornecimento de gás e toda a ligação esteja operacional. A localização será definida no local pela fiscalização da obra.	vg	1,00
C.5	EQUIPAMENTO PARA AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
C.5.1	Fornecimento e instalação de barra lustrada do suporte da cabeça de chuveiro, cromado e ajustável, incluindo todos os trabalhos materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00
C.5.2	Fornecimento e colocação de torneira misturadora monocomando para banheira, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1,00
C.5.3	Fornecimento e aplicação de tampo de sanita em resina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	1,00
C.6	EQUIPAMENTO PARA A COZINHA		
C.6.1	Fornecimento e instalação de móveis de cozinha, da série BASIC do Leroy Merlin, ou equivalente, composto pelos móveis superiores de prateleira com 270cm e móveis inferiores com 210cm para lava-louça, armários de prateleiras e um módulo de gavetas, com acabamento em branco.	cj	1,0
C.6.2	Fornecimento e instalação de tampo de bancada imitação madeira tipo "CARVALHO AMBERS, REF 17521252 medidas 210x63x3cm do Leroy Merlin ou equivalente,Incluindo os cortes necessários para acomodação do lava-louça, e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	un	1,0
C.6.3	Torneira de parede monocomando para Lava-louça, Tipo "Z1 Zenite" cromada, da ZENITE ou equivalente, incluindo todos trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	un	1,0
C.6.4	Fornecimento e aplicação de lava loiças, com 86X50cm em inox, tipo ALVEUS LINE 20, da Alveus, ou equivalente, incluindo sifão e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	un	1,0
C.7	DIVERSOS		
C.7.1	Fornecimento e construção de abrigo para armazenar botija de gás no exterior, com 0,70X0,60X0,70m em tijolo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento	vg	1,0
C.7.2	Revisão da cobertura, com substituição de telhas que se encontrem partidas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	vg	1,0
C.7.3	Limpeza final da obra.	vg	1,00
	cj=conjunto; vg = valor global; un = unidade(s).		